

SISDEA WINDOWS

A interface do SisDEA será compatível com o sistemas operacional selecionado. No Windows estarão disponíveis as interfaces do Windows XP, Vista, Office 2003, Office 2007 e Office 2010 (Ribbon). No Linux e Mac as interfaces serão as do próprio sistema operacional.

Tratamento de dados	Regressão Linear Simples	
	Regressão Linear Múltipla	
	Regressão Não Linear	
	Análise de Envoltória de Dados – EDO/DEA	
	Redes Neurais Artificiais	
Limite de dados	Alocação dinâmica de memória disponível no computador	
Limite de variáveis	Alocação dinâmica de memória disponível no computador	
Método de Cálculo	Regressão Linear	Mínimos Quadrados
		Máxima Verossimilhança
	Regressão Não Linear	Levenberg–Marquardt
		Pontos Interiores
	Redes Neurais Artificiais	Levenberg-Marquardt
		Backpropagation
Testes Estatísticos	Coeficiente de Correlação	
	Coeficiente de Determinação	
	Coeficiente R ² ajustado	
	Testes de Normalidade	
	Distância de Cook	
	Intervalo de Confiança	
	Intervalo de Previsão	
	Campo de Arbítrio	
	Auto-regressão serial e temporal (Durbin-Watson)	
Testes de Hipóteses	“t” de Student	
	“F” de Fischer-Snedecor	
Gráficos Gerados	Tendência da relação entre variáveis na escala original, escala escolhida pelo operador (log, inversa, etc.) ou escala definida no modelo estatístico em análise	
	Interatividade entre as variáveis dicotômicas e demais variáveis do modelo (tendências da relação entre a variável dependente e cada variável independente representada para cada valor dicotômico)	
	Tendência da relação entre a variável dependente e cada e variável independente depois de retirada a influência das demais variáveis do modelo (estudo do comportamento efetivo entre cada variável independente e a dependente)	
	Comportamento da variável dependente para a variação de cada variável independente, tanto na Equação Linear de regressão como na função de estimativa Não Linear	
	Resíduos Lineares padronizados versus valores ajustados	
	Resíduos Lineares padronizados versus valores informados	

	Resíduos Lineares padronizados versus cada variável independente
	Resíduos da Função Estimativa Não Linear versus valores Não lineares ajustados
	Resíduos da Função Estimativa Não Linear versus cada variável independente
	Variação do valor do imóvel avaliado e intervalo de confiança versus variação de cada variável independente
	Variação do valor do imóvel avaliado e intervalo de confiança versus variação de cada variável independente na presença dos dados da amostra
	Evolução do valor total ou valor unitário dos imóveis para identificação de Pontos de Máximo ou Pontos de Mínimo dentro do intervalo amostral
	Relações colineares Isoladas entre variáveis
	Relações colineares Parciais entre variáveis
	Aderência entre valores observados versus valores ajustados
	Aderência entre a Curva Normal Padrão e o histograma dos resíduos padronizados
Relatórios Gerados	Dados
	Resultados Estatísticos significativos
	Aderência entre valores estimados e ajustados
	Aderência da Normal padronizada e histograma dos resíduos padronizados
	Estimativa de valor
	Variáveis com principais resultados individuais
Adequação à NBR 14653-2 – Avaliação de Bens Parte 2: Imóveis Urbanos	Matriz de correlações entre variáveis
	Criação de arquivos com definição de tipos de variáveis de acordo com as exigências da NBR-14653-2
Facilidades Incorporadas	Monitoramento dos dados e alerta quando há inconsistência da variável com as exigências da NBR-14653-2 (micronumerosidade e escala de código alocado)
	Banco de Variáveis pré-definidas com possibilidade de inclusão, exclusão ou alteração por parte do usuário
	Visualização dos elementos amostrais de forma numérica e gráfica
	Possibilidade de fixação de escala para variáveis individualmente, emitindo relação de equações geradas por transformação de escalas para variáveis não fixadas
	Possibilidade de criação de novas variáveis através de operações matemáticas e/ou lógicas nas variáveis existentes no arquivo de dados
	Importa e exporta arquivos Excel
Gráficos e Tabelas copiáveis para a área de transferência do Windows e posteriormente Colados em qualquer base compatível (Word, Excel, etc.)	

Compatibilidade de software e de hardware	Capacitar acesso multiusuário, para instalação em rede permitindo o acesso simultâneo, sem comprometimento de desempenho
	Compatível com Windows 2003, XP, 2007.
	Permite visualização de relatórios na tela do computador e impressão para arquivo ou impressora
	Possuir Versão "DESKTOP" capaz de trabalhar na modalidade cliente ou na modalidade WEB
	Versões para Linux 32 e 64 Bits
	Versões para Mac OS 10.4 – 64 bits
	Desenvolvido para o Windows 7, versão 32 e 64 bits
Compatível com a arquitetura de processadores padrão X86 de múltiplos núcleos (multicore)	